Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線
志木駅　徒歩10分

**1LDK**
**マンション**

家賃 **119,000 円**　　共益費等 8,000 円

敷金　1 ヶ月　　礼金　2 ヶ月

モバイルで見る

積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

積水ハウス施工・耐震等級最高位の【３】を取得したＺＥＨ仕様３階建てエレベーター付き賃貸住宅。共用部にホテルを彷彿とさせる内包空間を創り上げ、帰るたびに癒される住処に身を置くことが出・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／耐震等級３／ホテルライク／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＢＳ／４Ｋ・８Ｋ対応／シャーメゾンガーデンズ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／スマートロック／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件名 | 花泉木 102号室 | 間取り | 1LDK／ＬＤＫ11.7 洋室5.3 (帖) |
| アクセス | 東武東上線 志木駅 徒歩10分<br>ＪＲ武蔵野線 北朝霞駅 徒歩10分 | 専有面積 / 向き | 50.75㎡／南西 |
| 所在地 | 埼玉県朝霞市朝志ケ丘３丁目５１１－５ | 築年月 / 構造 | 2024年7月下旬／重量鉄骨・1階-3階建 |
| ランドマーク | - | 入居 / 契約期間 | 2024年7月下旬／2年 |
| | | 駐車場 | なし |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額８８０円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として　５４，４５０円（税込）ご負担頂きます。スマートロック設定費用として　１６，５００円（税込）ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：３３，０００円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の２%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／【設備・仕様】太陽光発電（余剰売電可）／カラーモニタ付インターホン／浴室暖房乾燥機／３口ＩＨクッキングヒーター（グリル付）／温水洗浄便座／エコジョーズ／全室エアコン付／ＷＩＣ／玄関化粧鏡／高断熱ペアガラス／洗髪洗面台／全室照明付／人感センサーライト／浴室１３１８サイズ／無料インターネット（Ｗｉ－Ｆｉ）／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社ティーネットワーク　朝霞南口店**
TEL:048-462-6611
FAX:　048-466-0565
埼玉県朝霞市本町２丁目４－１９コミュニティ・スクエア朝霞南
免許番号：国土交通大臣免許(7)第5277号
所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介