

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線

朝霞台駅 徒歩15分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 98,000 円

共益費等 7,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

入居してすぐにインターネット (Wi-Fi) が使い放題! 積水ハウス施工の重量鉄骨造3階建て賃貸住宅。共用部にホテルを彷彿とさせる内包空間を創り上げ、帰るたびに癒される住処に身を置くこと...

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 耐震 等級3
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- ペット相談可
- 対面 キッチン
- コンロ
- IHクッキング ヒーター

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/CATV(都市型)/インターネット対応(CATV)/インターネット無料/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯

|        |                                       |           |                               |
|--------|---------------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 物件名    | アーバンコート 201号室                         | 間取り       | 1LDK/洋室6.1 LDK12 その他1.8(帖)    |
| アクセス   | 東武東上線 朝霞台駅 徒歩15分<br>JR武蔵野線 北朝霞駅 徒歩14分 | 専有面積 / 向き | 47.75㎡ / 西                    |
| 所在地    | 埼玉県朝霞市宮戸1丁目1-20                       | 築年月 / 構造  | 2017年6月中旬 / 鉄骨・2階-3階建         |
| ランドマーク | ●ダイレックス宮戸店 / 徒歩6分                     | 入居 / 契約期間 | 2024年5月下旬 / 2年                |
|        |                                       | 駐車場       | 有り / 月 11,000円 ~ 11,000円 (税込) |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として50,820円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として13,200円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/【設備・仕様】カラーモニター付きインターホン/浴室暖房乾燥機+24時間換気システム/カウンターキッチン/IHクッキングヒーター/バス・トイレ別/暖房温水洗浄便座/追い焚き給湯/高効率給湯エコジョーズ/エアコン/収納/WIC/全身ミラー/高断熱ペアガラス/アクセントクロス/洗面洗面台/バルコニー/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社ティーネットワーク 朝霞南口店

TEL:048-462-6611  
FAX: 048-466-0565

埼玉県朝霞市本町2丁目4-19 コミュニティ・スクエア朝霞南  
免許番号: 国土交通大臣免許(7)第5277号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介