

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 埼京線

戸田駅 徒歩8分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **127,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月

【完成予想図】



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

■ 2024年7月完成予定 ■ 重厚感のある外観と共用部がまるでホテルを思わせる仕様のシャーメゾン！共用玄関オートロック仕様（自動ドア）！TVドアホン・防犯合わせガラスにより高い防犯性・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(犬・猫可)/オートロック/防犯カメラ/4K・8K対応/CATV(都市型)/BS/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ)

|        |  |
|--------|--|
| 物件名    | ソムニア 101号室                             |
| アクセス   | J R 埼京線 戸田駅 徒歩8分<br>J R 埼京線 北戸田駅 徒歩16分 |
| 所在地    | 埼玉県戸田市大字新曽稻荷 1 7 0 1 他                 |
| ランドマーク | -                                      |

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| 間取り       | 1LDK/洋室6.2 LDK12.1(帖)         |
| 専有面積 / 向き | 48.65㎡ / 南                    |
| 築年月 / 構造  | 2024年7月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建       |
| 入居 / 契約期間 | 2024年7月下旬 / 2年                |
| 駐車場       | 有り / 月 14,300円 ~ 17,600円 (税込) |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として50,820円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケン・ハウジング 川口店  
TEL:048-227-5101  
FAX: 048-227-5105

埼玉県川口市本町4丁目7-2キャッスルG1F  
免許番号: 埼玉県免許(2)第23412号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介