

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

蕨駅 徒歩15分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **134,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



【完成予想図】



この物件の  
オススメ  
ポイント

ホテルのような心地良さで日々の生活に高級感溢れる佇まいを提供する積水ハウス施工の3階建て重量鉄骨造◆BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）によるZEH-M評価取得建築物／高い断...

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン

高遮音床システム「SHAI DD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／4K・8K対応／CATV（都市型）／シャーメゾンガーデンス／LGBTQフレンドリー／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚

物件名 クオリスタ エムズ 202号室  
アクセス J R 京浜東北線 蕨駅 徒歩15分  
J R 京浜東北線 西川口駅 徒歩16分  
所在地 埼玉県蕨市塚越 3 丁目 1 1 4 - 2 7  
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.1 LDK11.7 (帖)  
専有面積 / 向き 48.66㎡ / 東  
築年月 / 構造 2024年8月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年9月上旬 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として50,820円（税込）ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円（税込）ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／全部屋インターネット無料（Wi-Fi付）で入居後の回線引込工事不要・ランニングコストの削減可能■全室エアコン（LDKは高効率エアコン）・照明器具付■高断熱ペアガラス■住宅性能評価 耐震等級3、断熱等性能等級4相当の安心・快適な賃貸住宅■都市ガス■IHクッキングヒーター等／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社八光商事  
TEL:048-441-8583  
FAX: 048-444-3928

埼玉県蕨市塚越 2 丁目 3 番 1 号  
免許番号：埼玉県免許(9)第11947号  
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会 / （公社）埼玉県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介