

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 埼京線

戸田駅 徒歩11分

モバイルで見る



## 1LDK マンション

### 家賃 100,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

【周辺環境】コンビニ「セブンイレブン蕨錦町2丁目店」まで420m / 「イトーヨーカドー錦町店」まで640m / 「ファッションセンターしまむら錦町店」まで310m / 蕨市役所まで680m J・・・

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

駐車場有り / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / ゴミ集積場(敷地内) / 駐輪場(屋根付き) / オートロック / BS / シャーメゾンガーデنز / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / アクセントクロス / スライディングスクリーン / しゃ熱断熱複層ガラス / 雨戸(シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / インターネット無料(Wi-Fi対応) / 防犯ガラス(合せガラス) / 玄関鍵(①キー②ロック) / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / 給湯器 / 給湯器(追焚機能付) / 浴室乾燥機(暖房乾燥) / シャワー / ユニットバス1318 / 洗濯機置場(室内) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / ガスコ

物件名 アヴェニール コート 303号室

アクセス J R 埼京線 戸田駅 徒歩11分  
J R 埼京線 北戸田駅 徒歩18分

所在地 埼玉県蕨市錦町2丁目15-1

ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室7.4 LDK13.1(帖)

専有面積 / 向き 51.92㎡ / 南

築年月 / 構造 2015年2月下旬 / 鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年

駐車場 有り / 月 9,900円 ~ 9,900円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として54,450円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として17,600円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社神作不動産  
TEL:048-255-1133  
FAX: 048-253-7444

埼玉県川口市並木2丁目2-24  
免許番号: 埼玉県免許(14)第4975号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介