

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武伊勢崎線

春日部駅 徒歩25分

モバイルで見る



**1K**  
アパート

家賃 **65,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

1ヶ月 家賃無料 礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

2024年3月にフルリノベーション完了。積水ハウス施工の二階建て賃貸住宅『シャーメゾン』。騒音対策として二重サッシを導入。人感センサー式のライトも付いており、夜の帰宅時にも一役・・・

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/リノベーション/角部屋/アクセントクロス/複層ガラス/防音サッシ/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/下駄箱/エアコン/バルコニー

物件名	サンモール K 202号室	間取り	1K/K3.4 洋室6.9 (帖)
アクセス	東武伊勢崎線 春日部駅 徒歩25分 東武伊勢崎線 一ノ割駅 徒歩11分	専有面積 / 向き	26.3㎡ / 南
所在地	埼玉県春日部市南3丁目18-5	築年月 / 構造	2004年9月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として36,300円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年03月 冬でも暖かい多機能便座/お料理が楽しくなるスライド扉収納システムキッチン/収納効率が違います!/お忙しい身支度のお供に洗髪洗面化粧台/お荷物の多い方にも嬉しいウォークインクローゼット/コーディネート・家具配置の細部まで設計されたお部屋となっております/是非お問い合わせ下さい/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社春日部市住宅共同販売センター

TEL:048-754-8088  
FAX: 048-754-8094

埼玉県春日部市粕壁5670-2  
免許番号: 埼玉県免許(13)第6797号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介