

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西武新宿線

新所沢駅 徒歩3分

モバイルで見る



## 1LDK マンション

# 家賃 86,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



【完成予想図】



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の3階建て重量鉄骨造賃貸住宅/インターネット無料Wi-Fi付き オートロック付き賃貸住宅 高遮音床システム『SHAIDD55』搭載2口IHコンロ/エアコン/浴室暖房乾...

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 宅配BOX
- オートロック
- IHクッキングヒーター
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- 給湯設備
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- エコジョーズ
- 防犯ガラス
- エコジョーズ

高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根無し)/オートロック/防犯カメラ/BS/角部屋/アクセントクロス/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/IHクッキングヒーター/2口コンロ/トイレ(洗浄機)

物件名	ラ・セラヴィ 201号室	間取り	1LDK/洋室3.5 LDK9.8 (帖)
アクセス	西武新宿線 新所沢駅 徒歩3分	専有面積 / 向き	36.3㎡ / 南西
所在地	埼玉県所沢市緑町1丁目15-16	築年月 / 構造	2024年7月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●西友新所沢店 / 徒歩2分	入居 / 契約期間	2024年7月中旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として43,560円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/耐震等級3/宅配BOX/防犯カメラ/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社マルハ  
TEL:04-2994-4710  
FAX: 04-2994-6961

埼玉県所沢市松葉町11-1  
免許番号: 埼玉県免許(16)第1894号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介