



2LDK
アパート

家賃 **79,000 円**

共益費等 **5,500 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント
積水ハウス施工の賃貸住宅「シャーメゾン」です。西武池袋線西所沢駅徒歩14分（1100m）・小手指駅徒歩25分（2000m）・西武狭山線下山口駅徒歩19分（1500m）。2線3駅利・・・

この物件についているこだわり設備

高遮音床システム	TVモニター付きインターホン	防犯ガラス	対面キッチン
コンロ	3口コンロ	IHクッキングヒーター	給湯設備
追い焚き給湯	浴室乾燥機	洗髪洗面台	室内物干

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/駐輪場(屋根付き)/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/アクセントクロス/複層ガラス/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター/3口コンロ/グリル付きコンロ/ラジエントヒーター/トイレ(洗浄機能)

物件名	ビオラ 201号室	間取り	2LDK/洋室6.4 洋室5.5 LDK12 (帖)
アクセス	西武池袋線 西所沢駅 徒歩14分 西武狭山線 下山口駅 徒歩19分	専有面積 / 向き	60.55㎡ / 南東
所在地	埼玉県所沢市大字山口736-2	築年月 / 構造	2013年11月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●所沢市立泉小学校 / 徒歩7分	入居 / 契約期間	2024年6月中旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 6,112円 ~ 6,112円 (税込)

入居諸条件備考
シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として61,710円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として12,100円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」へご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

三恵不動産株式会社
TEL:04-2927-3011
FAX: 04-2924-5112

埼玉県所沢市日吉町12-1フルツ1F
免許番号: 埼玉県免許(14)第4076号
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介