

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線

新河岸駅 徒歩8分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **121,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



内装仕様 部屋

カームグレージュ

収納

洗面・トイレ

キッチン

玄関

廊下

バルコニー

天井

床

壁

窓

扉

ドア

手すり

照明

その他

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

室内廊下仕様のホテルライクシャーメゾン。快適な居住性のZEH仕様（BELS★5認定）。自動ドアオートロック、防犯合わせペアガラス、防犯カメラなどセキュリティに配慮された物件です。最・・・

**この物件についているこだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/インターネット無料/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/フローリング/複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/スマートロック/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機)

物件名	リラフォート 202号室	間取り	2LDK/LDK13.2 洋室6.2 洋室5.8 (帖)
アクセス	東武東上線 新河岸駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	60.64㎡ / 南東
所在地	埼玉県川越市大字砂 1 3 1 - 1	築年月 / 構造	2024年4月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 6,600円 ~ 6,600円 (税込)

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として61,710円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社天極 川越東口店

TEL:049-223-7911

FAX: 049-223-7510

埼玉県川越市脇田町 2 7 - 1 中島ビル 1 F

免許番号: 埼玉県免許(10)第11549号

所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態 仲介