## Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南古谷駅 徒歩2分





マンション

家賃 79,000 円

共益費等 6,000 円

1 ケ月

礼金 1.5 ケ月











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

■ LAN利用時最大1Gbps (Wi-Fi利用時 867Mbps) のインターネット無料Wi-Fi設備が入居 当日から利用可能!IHクッキングヒーターのため、日々のお 手入れがラクラクです♪・・・

## この物件についている。こだわり設備





宅配BOX



インターホン



オートロック





防犯ガラス



コンロ



3 ロコンロ



IHクッキング



高遮音床システム「SHAIDD55」/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/インターネット無料/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/複層ガラス/雨 戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユ

物件名

ヴィランデ B 305号室

アクセス

J R川越線 南古谷駅 徒歩2分 東武東上線 川越駅 距離3.9km

所在地

埼玉県川越市大字並木224-9

ランドマーク

間取り

1LDK/洋室4.5 L D K 9.5 (帖)

専有面積 / 向き 40.38㎡/南東

なし

築年月/構造

2016年1月下旬/鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間

2024年6月上旬/2年

駐車場

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時八ウスクリーニング費用として47,190円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として12,100円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要ブラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料:33,000円(税込)、 [毎月] 保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





## 株式会社天極 上福岡店

TEL:049-256-6911 FAX: 049-269-5600

埼玉県ふじみ野市上福岡1丁目3-12F 免許番号: 埼玉県免許(10)第11549号

所属団体:(公社)埼玉県宅地建物取引業協会/(公社)全日本不動産協会

/全国賃貸管理ビジネス協会 ほか

取引形態 仲介