

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線

川越駅 徒歩21分

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **70,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工賃貸住宅！東武東上線・JR川越線『川越駅』  
、西武新宿線『本川越駅』の3線2駅の利用が可能♪間取りは  
单身者にもオススメの2DK！敷地内駐車場有ります（要空確  
認）☆【周辺・・・】

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/CATV(都市型)  
)/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ド  
アホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器/給湯器  
(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物  
干し/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー

物件名	エスポワール I 201号室	間取り	2DK/洋室7.4 洋室6.4 DK6.2 (帖)
アクセス	東武東上線 川越駅 徒歩21分 JR川越線 川越駅 徒歩21分	専有面積 / 向き	45.7㎡/南
所在地	埼玉県川越市小仙波町4丁目12-1	築年月 / 構造	2001年1月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬/2年
		駐車場	有り/月 6,600円 ~ 6,600円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として50,820円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として17,600円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社住研川越  
TEL:049-225-7070  
FAX: 049-226-3636

埼玉県川越市脇田町18-1川越駅前ビル2F  
免許番号: 埼玉県免許(5)第19126号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正  
取引協議会

取引形態  
仲介