Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

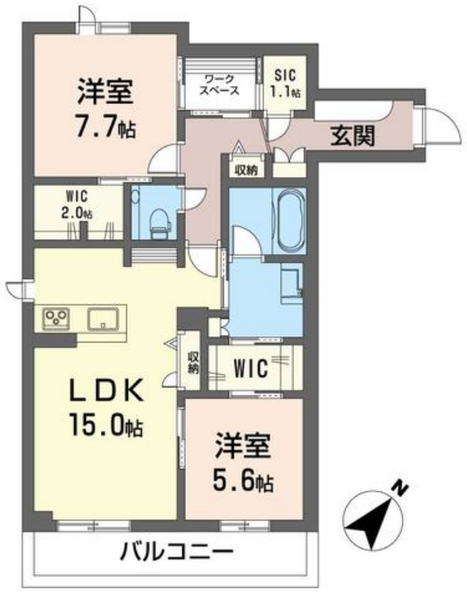
埼玉高速鉄道
浦和美園駅　徒歩8分

2LDK
マンション

家賃 **179,000 円**　　共益費等 15,000 円

敷金　１ ケ月　　礼金　２ ケ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

■共用部内廊下仕様×エレベーター×オートロック■スマートロック・ＩＯＴ仕様■ホテルのような高級感溢れる物件■本物件は環境性を備え省エネルギー性能に優れ、光熱費も削減できるＺＥＨ賃貸・・・

この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／耐震等級３／ホテルライク／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／２４時間ゴミ出し可／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＣＡＴＶ（都市型）／シャーメゾンガーデンズ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／ピクチャーレール／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（ＬＥＤ）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＩＯＴ対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機

物件名	ウィズプラス浦和美園　ウエスト　Ｂ棟 101号室
アクセス	埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩8分
所在地	埼玉県さいたま市緑区美園３丁目２４－１
ランドマーク	-

間取り	2LDK／洋室7.7 洋室5.6 ＬＤＫ15 ＷＩＣ2 ＷＩＣ1.9 (帖)
専有面積 / 向き	77.88㎡／南
築年月 / 構造	2024年8月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2024年8月下旬／2年
駐車場	有り／月 9,900円 ～ 9,900円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額８８０円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として　７４，８００円（税込）ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／【室内設備】ＩＨクッキングヒーター／サーモスタット付きシャワー水栓／浴室暖房乾燥機／追焚給湯／洗髪洗面化粧台／洗浄機能付き便座／エアコン（全室）／化粧幕板／玄関全身ミラー／室内物干しホスクリーン／カラーＴＶモニターインターホン（録画機能付き）／アクセントクロス／玄関シューズクローゼット　など／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社山修 浦和美園店
TEL:048-767-7067
FAX:　048-767-7068
埼玉県さいたま市緑区美園４丁目１３－９モンターナ　２階
免許番号：埼玉県免許(8)第15274号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／全国賃貸管理ビジネス協会　ほか

取引形態
仲介