

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

南浦和駅 徒歩6分

モバイルで見る



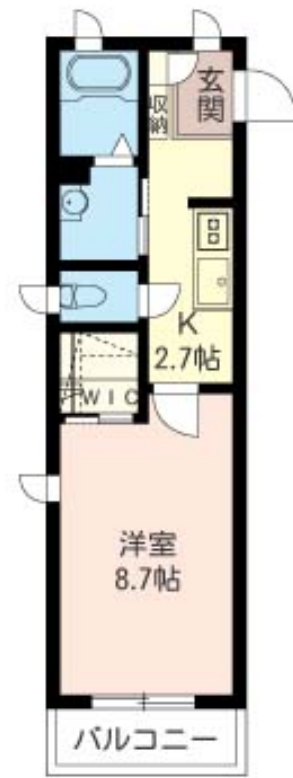
1K  
マンション

家賃 76,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

■インターネット利用料無料 (Wi-Fi) ・ガスコンロ付・浴室暖房乾燥機・都市ガス・共用オートロック■入居してすぐにインターネット接続可能。浴室暖房乾燥機付で雨天時室内干しや寒い日の・・・

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料 (WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐輪場 (屋根付き) / オートロック / CATV (都市型) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 角部屋 / しゃ熱断熱複層ガラス / 雨戸 (電動シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 防犯ガラス (合せガラス) / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 給湯器 (ガス) / 給湯器 (追焚機能付) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 洗髪洗面化粧台 / ガスコンロ / 2口コンロ / トイレ (洗浄機能付便座) / バス・トイレ (セパレート) / ウォークインクローゼット / エアコン / バルコニー

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用39,930円 (税込) 鍵交換費用23,650円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名 レジデンス ソレイユ 106号室

アクセス J R 京浜東北線 南浦和駅 徒歩6分

所在地 埼玉県さいたま市南区文蔵1丁目13-15

ランドマーク -

間取り 1K / 洋室8.7 K2.7 (帖)

専有面積 / 向き 31.99㎡ / 南

築年月 / 構造 2009年1月下旬 / 鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年

駐車場 なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社大和不動産  
TEL:048-824-1161  
FAX: 048-832-5515

浦和店

埼玉県さいたま市浦和区高砂1丁目2-1 IFA クラスター・パルク西館1F  
免許番号：埼玉県免許(12)第8048号  
所属団体：(一社) 全国住宅産業協会 / (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介