

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

浦和駅 徒歩14分

モバイルで見る



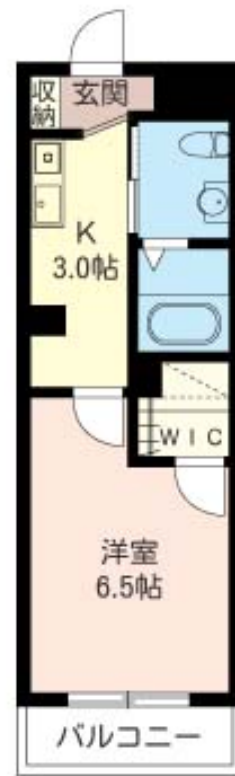
1K  
マンション

家賃 67,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★積水ハウス施工賃貸マンション『URBAN II』★【京浜東北線・上野東京ライン・湘南新宿ライン停車 J R 浦和駅まで徒歩14分/1100m】【埼京線停車 J R 武蔵浦和駅まで徒歩15分/1200m】

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/フローリング/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/ガスコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/エアコン/バルコニー

物件名 URBAN II 306号室  
アクセス J R 京浜東北線 浦和駅 徒歩14分  
J R 埼京線 武蔵浦和駅 徒歩15分  
所在地 埼玉県さいたま市浦和区神明2丁目24-20  
ランドマーク -

間取り 1K/洋室6.5 K3(帖)  
専有面積/向き 23.65㎡/東  
築年月/構造 2007年7月下旬/鉄骨・3階-3階建  
入居/契約期間 2024年5月中旬/2年  
駐車場 有り/月 13,200円 ~ 13,200円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として36,300円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社大和不動産  
TEL:048-824-1161  
FAX: 048-832-5515

浦和店  
埼玉県さいたま市浦和区高砂1丁目2-11イパックスタワー西館1F  
免許番号: 埼玉県免許(12)第8048号  
所属団体: (一社) 全国住宅産業協会 / (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会  
/ (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介