

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

東大宮駅 徒歩10分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **116,000 円**

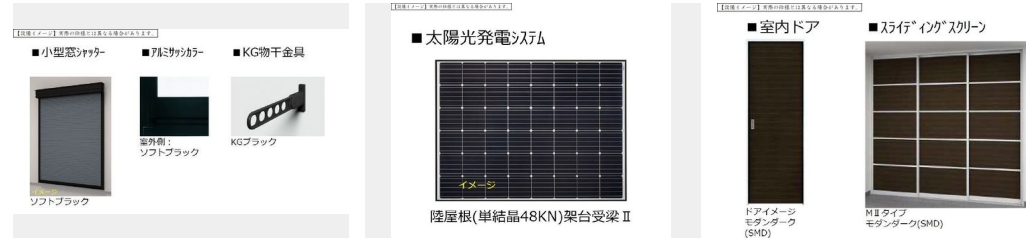
共益費等 9,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月



【外観イメージ】実際の仕様とは異なる場合があります。絵图中的の植栽、ごみ置き場等はイメージです。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件のオススメポイント**

ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）仕様で断熱性、省エネ性能に優れたシャーメゾンです。太陽光発電仕様の物件で、発電した電力は使用分に割り当てられ、余剰分は売電が可能です。【設・・・】

**この物件についているこだわり設備**

屋内共用廊下タイプ	高遮音床システム	ZEH	宅配BOX
ワークスペース	太陽光発電	住宅性能評価	耐震等級3
インターネット無料(WiFi付)	TVモニター付きインターホン	オートロック	防犯カメラ

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K・8K対応/BS/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/アクセントクロス/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウ)

物件名	シエルブリュー 302号室	間取り	1LDK/洋室7.2 LDK12.8(帖)
アクセス	J R東北本線 東大宮駅 徒歩10分 J R東北本線 土呂駅 徒歩25分	専有面積 / 向き	49.83㎡ / 南西
所在地	埼玉県さいたま市見沼区東大宮2丁目18-19、25	築年月 / 構造	2024年9月上旬/重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年9月上旬/2年
		駐車場	なし

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として50,820円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/【仕様・設備1】上下階からの音を軽減する高遮音床システム『SHAIDD55』、対面式キッチン(LIXIL製)、追い焚き機能、浴室暖房乾燥機、保温浴槽、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座(LIXIL製)、全室照明設置、ウォークインクローゼット、室内物干しe t c . /更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社ジェー・ワイ・エム**  
TEL:048-687-8150  
FAX: 048-687-8165

埼玉県さいたま市見沼区東大宮5丁目2-18  
免許番号: 埼玉県免許(6)第17625号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介