

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 高崎線

宮原駅 徒歩26分

モバイルで見る



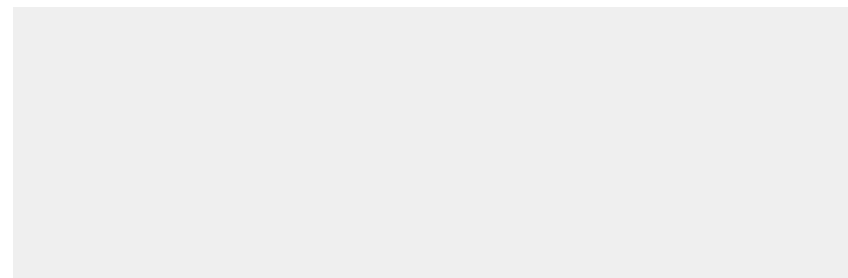
**1LDK**  
マンション

家賃 **87,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



【建物完成予想図】  
実際の仕様・外観とは異なる場合があります。  
除図中の築地、植栽等、積載などはイメージです。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

エアコン全部屋設置済み！無料インターネット対応の積水ハウス3階建て賃貸住宅シャーメゾン！共用玄関オートロック、太陽光発電システムが搭載されております！また、省エネルギー性能に優れた・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震 等級3
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(室内小型犬)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K・8K対応/BS/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)

物件名	ブルーム 202号室	間取り	1LDK/洋室6.5 LDK13.5(帖)
アクセス	J R 高崎線 宮原駅 徒歩26分 J R 川越線 日進駅 徒歩30分	専有面積 / 向き	51.31㎡ / 南西
所在地	埼玉県さいたま市西区大字内野本郷989-1	築年月 / 構造	2024年7月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年7月中旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 6,600円 ~ 6,600円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として54,450円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/①太陽光発電受給契約を締結する場合、お客様にてお手続きが必要となりますのでご注意ください。\*②お部屋にあったオリジナルオーダーカーテン(ドレース+レース)を販売しております。詳細はシャーメゾン特約店:(有)ヒロックス大宮店までお問合せ下さい。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ヒロックス 大宮店  
TEL:048-660-5588  
FAX: 048-660-5598

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
免許番号: 埼玉県免許(7)第17042号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介