

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 埼京線

大宮駅 バス9分 徒歩5分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **78,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

安心のオートロック！防犯カメラ付！3F建マンションタイプ！次世代省エネ断熱仕様+遮熱断熱ペアガラス採用のエコシャーメゾン  
浴室は1216サイズのユニットバス+追焚き機能付で快・・・

この物件についている **こだわり設備**

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- エアコン

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/CATV(都市型)/インターネット対応(CATV)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/スライディングスクリーン/しゃ熱断熱複層ガラス/モニター付ドアホン/ダウンライト/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/エアコン

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として50,820円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として23,650円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

物件名	プレジール II 301号室	間取り	1LDK/洋室7.4 LDK13.8(帖)
アクセス	J R 埼京線 大宮駅 バス9分、青葉園 バス停 徒歩5分 J R 京浜東北線 大宮駅 バス7分、西高校入口 バス停 徒歩	専有面積 / 向き	49.14㎡ / 南
所在地	埼玉県さいたま市西区三橋5丁目1860-1	築年月 / 構造	2007年6月上旬 / 鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有り / 月 6,600円 ~ 6,600円 (税込)

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社守屋住宅 指扇店

TEL:048-620-2100  
FAX: 048-620-2101

埼玉県さいたま市西区大字土屋594-1  
免許番号: 埼玉県免許(12)第8449号  
所属団体: (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介