



2LDK
アパート

家賃 **103,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件のオススメポイント

小田急江ノ島線本鵜沼駅まで徒歩9分（710m）。
1950mmサイズのキッチン。／上下階の生活音を軽減する積水ハウスの遮音システム『シャイド55』採用／雨が降り続いても安心の室内物干しと・・・

この物件についているこだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 室内物干
- 温水洗浄便座

高遮音床システム「SHAI DD55」／BS／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根無し）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／インターネット無料（WiFi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／IHクッキングヒーター／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／バルコニー

物件名	クレセント湘南 201号室	間取り	2LDK／洋室6.1 洋室5 LDK10.6 (帖)
アクセス	小田急江ノ島線 本鵜沼駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	58.75㎡ / 南
所在地	神奈川県藤沢市鵜沼桜が岡 2丁目 11-8	築年月 / 構造	2014年5月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として69,410円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として12,100円（税込）ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

日之出不動産株式会社 藤沢本店
TEL:0466-23-3712
FAX: 0466-22-6997

神奈川県藤沢市鵜沼石上1丁目3-1
免許番号：神奈川県免許(13)第9009号
所属団体：(公社)神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介