

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R南武線

矢向駅 徒歩12分

モバイルで見る



## 1LDK マンション

### 家賃 117,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

BELS (建築物省エネルギー性能表示制度) による ZEH-M 評価取得建築物 (一次エネルギーによる削減率 60%、2023年8月31日交付) ★共用部は内廊下設計のホテルライク仕様エレベーター・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/角部屋/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/建築物省エネ性能表示制度(BELS★★★★★)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/ガスコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー

物件名 Symphony (シンフォニー) 101号室

間取り 1LDK/LDK10 洋室6.1 (帖)

アクセス J R南武線 矢向駅 徒歩12分

専有面積 / 向き 40.18㎡ / 南東

所在地 神奈川県川崎市幸区塚越2丁目196-2

築年月 / 構造 2023年12月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として56,760円(税込) ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込) ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株) および積水ハウス不動産パートナーズ(株) となります。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 株式会社ミニミニ神奈川 新横浜店

TEL:045-477-3232  
FAX: 045-477-3175

神奈川県横浜市港北区新横浜2丁目4-15 太田興産ビル新横浜2F  
免許番号: 国土交通大臣免許(3)第8434号

取引形態  
仲介