

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

相模鉄道本線

瀬谷駅 徒歩22分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

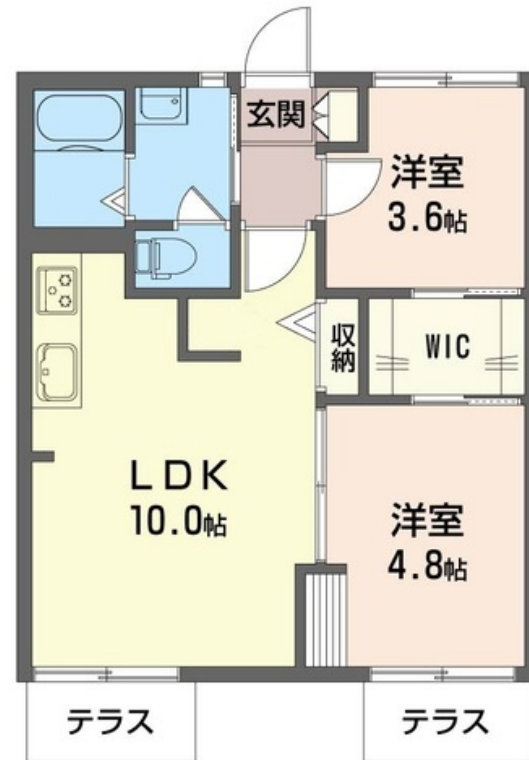
家賃 **85,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 100,000 円

礼金 0 ヶ月

1ヶ月 家賃無料 礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

【\*リノベーション物件\*】2024年1月工事☆ウォークスルーWIC、ワークスペースがあります☆システムキッチンには3口ビルトインコンロ、トイレは洗浄機能付き暖房便座、浴室はサーモスタ...

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- ワークスペース
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場有り / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / リノベーション / ワークスペース / モニタ付ドアホン / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 給湯器 (ガス) / 給湯器 (追焚機能付) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / シャワー / 洗面化粧台 / ガスコンロ / トイレ (洗浄機能付便座) / バス・トイレ (セパレート) / ウォークスルークローゼット / エアコン / バルコニー



物件名	めぞん市川 102号室	間取り	2LDK / LDK 10 洋室4.8 洋室3.6 (帖)
アクセス	相模鉄道本線 瀬谷駅 徒歩22分 相模鉄道本線 瀬谷駅 バス8分、下瀬谷中学校前 バス停 徒歩	専有面積 / 向き	42.0㎡ / 南
所在地	神奈川県横浜市瀬谷区下瀬谷 2丁目12-7	築年月 / 構造	1987年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 8,800円 ~ 8,800円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として56,760円 (税込) 負担頂きます。鍵交換費用として15,400円 (税込) 負担頂きます。/ 火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2024年01月 ☆仕様「ワークスペース・ユニットバス・システムキッチン (2口ビルトインコンロ) ・エアコン1台 (LDK・3.6kw) ・洗髪洗面化粧台・暖房洗浄便座付・フローリング床 (フロアタイル) ・録画機能付カラーモニターホン・ウォークインクローゼット (ウォークスルー) ・室内物干し・姿見鏡・全洋室LED照明・ブラインドフック」/ 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/ 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 瀬谷総合開発株式会社

TEL:045-301-4367  
FAX: 045-302-6330

神奈川県横浜市瀬谷区瀬谷4丁目8-8 川口ビル第2マンション  
免許番号: 神奈川県免許(14)第6158号  
所属団体: (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介