

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R横須賀線

戸塚駅 バス10分 徒歩3分

モバイルで見る



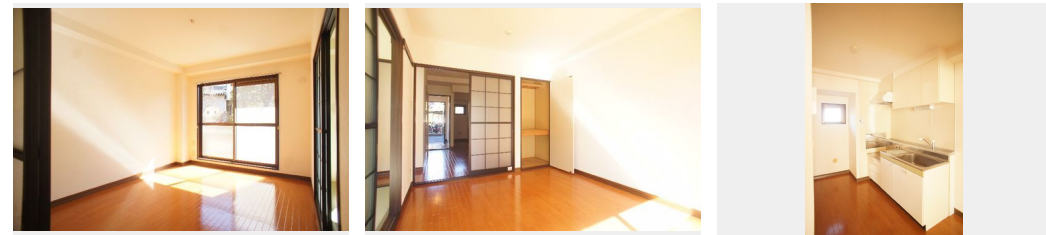
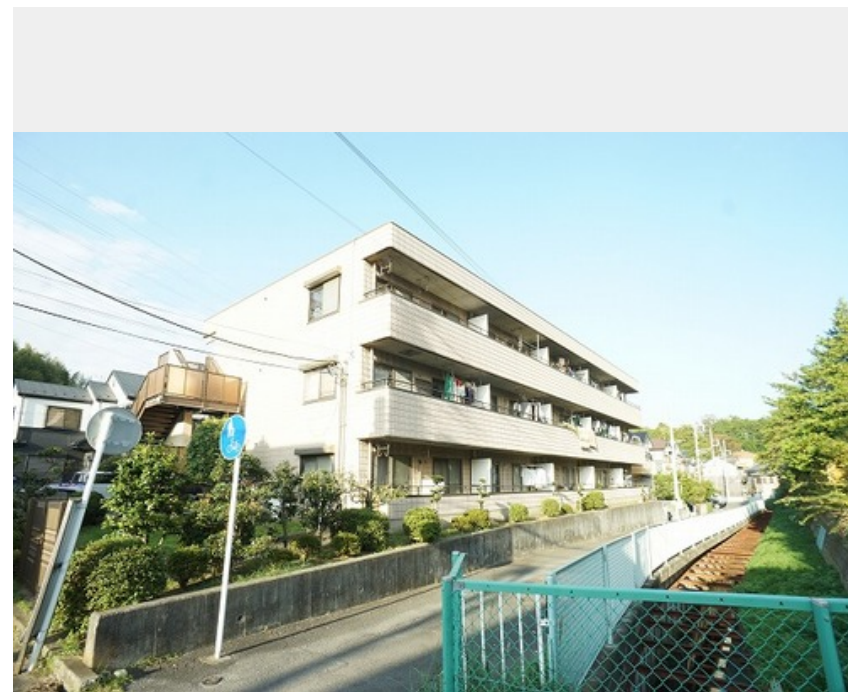
**2DK**  
マンション

家賃 **76,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★積水ハウス施工 3階建マンションタイプ賃貸住宅♪★敷地内  
駐車場あります♪（空き・料金お問い合わせください!）★お  
住まい頂くだけでポイントが貯まる、おトクな「シャーメゾン  
ライフPOI・・・

この物件についている **こだわり設備**



駐車場有り/駐輪場（屋根付き）/CATV（都市型）/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/イ  
ンターホン/給湯器/シャワー/洗濯機置場（室内）/洗面化粧台/バス・トイレ（セパレート）/バ  
ルコニー

物件名 ロックレスト 202号室

アクセス J R横須賀線 戸塚駅 バス10分、上矢部地区センター バス  
停 徒歩3分

所在地 神奈川県横浜市戸塚区上矢部町 1 8 0 3 - 1

ランドマーク -

間取り 2DK+S(納戸)/洋室6.3 和室6.2 DK9 S4.3 (帖)

専有面積 / 向き 55.6㎡ / 南

築年月 / 構造 1994年2月下旬 / 鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 有り / 月 11,000円 ~ 11,000円 (税込)

入居  
諸条件  
備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として  
69,410円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として 17,600円（税込）ご負担頂きます。/火  
災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保  
険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対  
応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、  
積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パート  
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料  
：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ  
/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

ニュータウン株式会社 戸塚店

TEL:045-865-0800  
FAX: 045-865-0808

神奈川県横浜市戸塚区吉田町 1 1 6 - 1 第2安東ビル1F  
免許番号：国土交通大臣免許(10)第3268号  
所属団体：（公社）神奈川県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
仲介