

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急東横線

綱島駅 徒歩21分

2LDK  
マンション

家賃 **143,000 円**

共益費等 8,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月

モバイルで見る



【完成予想図】



※こちらの写真はイメージになります。色・仕様等は実際と異なる場合がございます。現況優先とさせていただきます。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ZEH賃貸住宅/断熱性が高く、太陽光発電・余剰電力の売電が可能。東急東横線「綱島」駅まで徒歩21分(1,650m)です。積水ハウス施工の賃貸住宅【シャーメゾン!】★★お問い合わせは・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- エレベーター

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/高齢者対応可/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/4K・8K対応/BS/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/角部屋/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/浴室乾燥機

|        |  |           |                               |
|--------|--|-----------|-------------------------------|
| 物件名    | ヴァンヴェールウスミ 203号室                                   | 間取り       | 2LDK/洋室7.1 洋室5.3 LDK15.9(帖)   |
| アクセス   | 東急東横線 綱島駅 徒歩21分<br>J R京浜東北線 鶴見駅 バス29分、一の瀬 バス停 徒歩5分 | 専有面積 / 向き | 71.78㎡ / 南                    |
| 所在地    | 神奈川県横浜市鶴見区駒岡5丁目1995                                | 築年月 / 構造  | 2024年7月上旬 / 重量鉄骨・2階-3階建       |
| ランドマーク | -  | 入居 / 契約期間 | 2024年7月上旬 / 2年                |
|        |  | 駐車場       | 有り / 月 17,600円 ~ 17,600円 (税込) |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として82,170円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アルシュ・コーポレーション 菊名店

TEL:045-439-3225  
FAX: 045-439-3226

神奈川県横浜市港北区菊名4丁目2-6江藤ビル2階2号室  
免許番号: 神奈川県免許(4)第26987号  
所属団体: (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介