

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R水郡線

下菅谷駅 バス10分 徒歩6分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

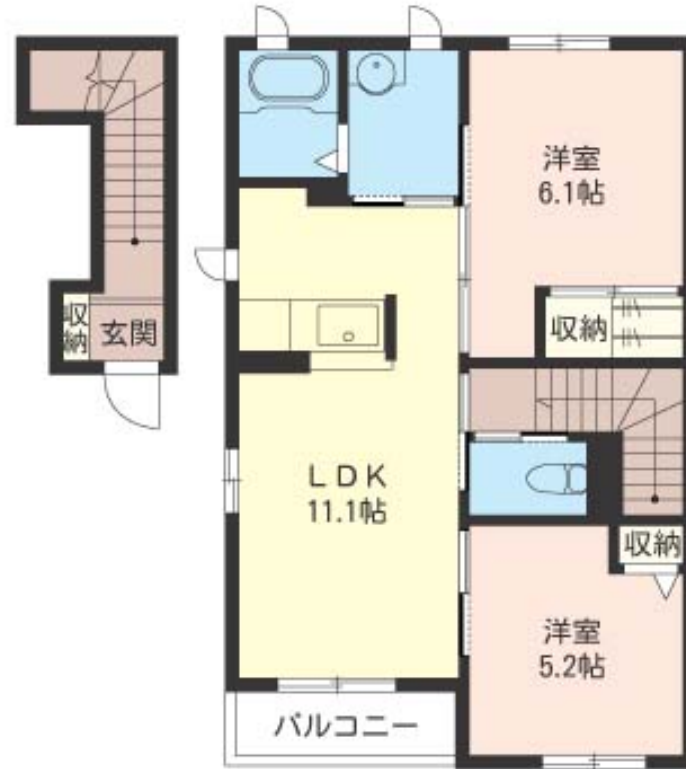
家賃 **62,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月

1ヶ月 家賃無料 駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

◆積水ハウス施工の賃貸住宅「シャーメゾン」☆駐車場2台付  
☆【周辺施設】コンビニ（ファミリーマート）まで徒歩7分  
（500m）／ドラッグストアライウエルまで9分  
（680m）／業務スー・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 駐車場無料
- 駐車場2台可

駐車場有り／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／LGBTQフレンドリー／角部屋／モニター付ドアホン／全身ミラー／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／対面キッチン／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／下駄箱／エアコン／バルコニー／駐車場2台可

物件名	パティオガーデン 201号室	間取り	2LDK／洋室6.1 洋室5.2 LDK11.1 (帖)
アクセス	J R水郡線 下菅谷駅 バス10分、県信那珂支店前 バス停 徒歩6分	専有面積 / 向き	57.17㎡ / 西
所在地	茨城県那珂市菅谷 1 9 4 5 - 1	築年月 / 構造	2010年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●ファミリーマート / 徒歩7分	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として58,080円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として11,000円（税込）ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社LIXILリアルティ マイルーム館ひたちなか田彦営業所

TEL:029-353-5311  
FAX: 029-274-5955

茨城県ひたちなか市大字田彦 9 9 9 - 4 3  
免許番号：国土交通大臣免許(3)第7889号  
所属団体：（公社）茨城県宅地建物取引業協会 / （公社）東京都宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介