

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R常磐線

牛久駅 徒歩24分

1LDK  
アパート

家賃 72,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

モバイルで見る



駐車場 無料



- 【ポイント】
- 間取り変更 2K→1LDK
  - キッチン・お風呂・トイレ等をまるごと交換!!
  - ホームシアター（ポップインアラジン）を導入!

※2024年1月末完成



この物件の  
オススメ  
ポイント

リノベーション実施中☆2024年1月完成！玄関開けたらまるで新築に早変わり「フルリノベーション」軽量鉄骨造で耐震性の高さに特徴がある積水ハウス施工！駐車場は各戸1台付（無料）☆都市・・・

### この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- 給湯設備
- エアコン
- 駐車場無料

駐車場有り/高齢者対応可/CATV(都市型)/インターネット対応(CATV)/インターネット無料/LGBTQフレンドリー/リノベーション/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯器(ガス)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー

物件名	カンフォート 101号室	間取り	1LDK/LDK11.1 洋室5.8(帖)
アクセス	J R常磐線 牛久駅 徒歩24分	専有面積 / 向き	40.8㎡ / 南
所在地	茨城県牛久市栄町 4丁目 164	築年月 / 構造	2000年2月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として47,190円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として17,600円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年01月 2024年1月末完成予定!(※工事進捗によっては変更の可能性があります)2Kから1LDKへ間取り変更♪玄関開けたらまるで新築に・・・「フルリノベーション」工事で新生活のスタートを!玄関収納変更☆ユニットバスまるごと交換(浴室暖房乾燥機付き)☆トイレはタンクセット含めてまるごと交換☆キッチンは壁付けから対面キッチンへ(ビルトイン3口ガスコンロ)ポップインアラジンでお部屋がシアタールームへ・・・/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

香陵住販株式会社 牛久支店  
TEL:029-872-3213  
FAX: 029-872-1664

茨城県牛久市田宮 3丁目 10-9  
免許番号: 国土交通大臣免許(4)第7026号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)茨城県宅地建物取引業協会 / (公社)東京都宅地建物取引業協会 (ほか)

取引形態  
仲介