

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R常磐線

水戸駅 徒歩10分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

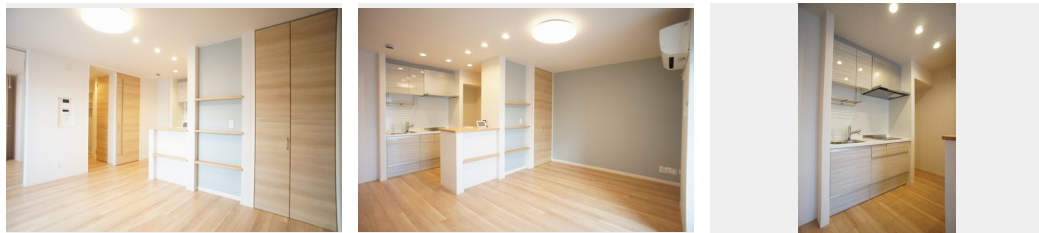
家賃 **96,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 円

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

◆積水ハウス施工 3階建シャーメゾン! ☆301号室 ZEH 対象予定 ☆ J R常磐線「水戸駅」まで徒歩10分の立地 ☆ ◆シャーメゾン ZEH / 夏は涼しく冬は暖かい家で光熱費を節約。停電時には非常・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場有り / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 住宅性能評価 / 耐震等級3 / ホテルライク / 宅配BOX / ゴミ集積場(敷地内) / 駐輪場(屋根付き) / オートロック / 防犯カメラ / BS / LGBTQフレンドリー / 角部屋 / アクセントクロス / スライディングスクリーン / フローリング / モニタ付ドアホン / 全身ミラー / ダウンライト / 照明器具(LED) / インターネット無料 (WiFi対応) / IOT対応 / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / エコジョーズ / 給湯器(追焚機能付) / 太陽光発電 / ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / 浴室乾燥機(暖房乾燥) / シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として54,450円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料:新賃料の1ヶ月分

入居諸条件備考

|        |                                      |           |                         |
|--------|--------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 物件名    | ソレイユ三の丸 301号室                        | 間取り       | 1LDK / 洋室7 LDK11.7(帖)   |
| アクセス   | J R常磐線 水戸駅 徒歩10分<br>J R水郡線 水戸駅 徒歩10分 | 専有面積 / 向き | 50.72㎡ / 南西             |
| 所在地    | 茨城県水戸市三の丸3丁目7-1                      | 築年月 / 構造  | 2024年3月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建 |
| ランドマーク | -                                    | 入居 / 契約期間 | 即時 / 2年                 |
|        |                                      | 駐車場       | なし                      |

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社LIXILリアルティ マイルーム館水戸駅前営業所

TEL:029-221-5807  
FAX: 029-221-5194

茨城県水戸市宮町2丁目4-29 ライオンズ水戸グランフォート1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(3)第7889号  
所属団体: (公社)茨城県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介