



**2LDK**  
テラスハウス

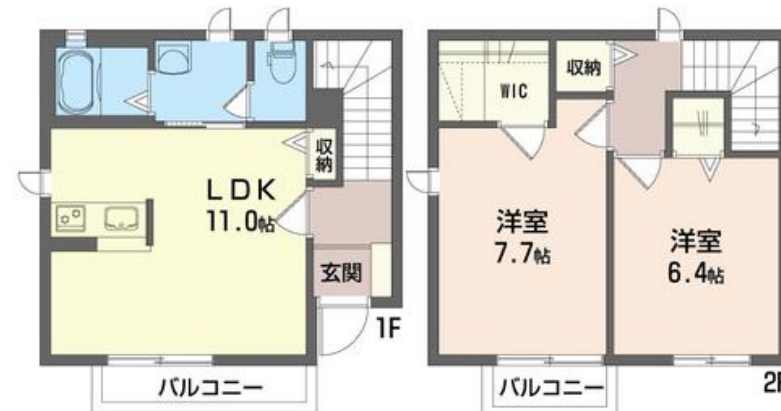
家賃 **70,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **0.5 ヶ月**

駐車場 **無料**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

Wi-Fi 無料で月々の利用料金削減できます♪嬉しい各世帯  
駐車場 2 台無料♪ ■設備 ■エアコン / 対面式 2 口ガスコンロ付  
きシステムキッチン / ウォークインクローゼット / 室内物干  
 / 洗髪洗面化粧・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- ダウンライト

駐車場有り / ゴミ集積場 (敷地内) / BS / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 角部屋 / アクセ  
ントクロス / フローリング / 雨戸 (シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / ダウンライト / インター  
ネット無料 (Wi-Fi 対応) / 防犯ガラス (合せガラス) / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 給湯箇所  
(浴室・台所・洗面所) / 給湯器 (ガス) / 給湯器 (追焚機能付) / シャワー / 洗濯機置場 (室内  
) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / 対面キッチン / ガスコンロ / 2 口コンロ / グリル付きコンロ / トイ  
レ (洗浄機能付便座) / バス・トイレ (セパレート) / エアコン / バルコニー / 駐車場 2 台可

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 ヴィセオ・セ・ラ・ヴィC 102号室

アクセス J R 両毛線 新前橋駅 距離2.6km  
J R 上越線 井野駅 距離3.6km

所在地 群馬県前橋市元総社町 1 2 3 9 - 3 8

ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室6.4 洋室7.7 LDK11 (帖)

専有面積 / 向き 65.55㎡ / 南

築年月 / 構造 2008年7月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として  
65,340円 (税込) 負担頂きます。鍵交換費用として 11,000円 (税込) 負担頂きます。 / 火  
災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保  
険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対  
応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、  
積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パート  
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料  
: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ  
 / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ナビアスプラン西出  
TEL:027-290-4104  
FAX: 027-290-4105

群馬県前橋市下大島町 1 1 2 5 - 2  
免許番号: 群馬県免許(5)第6120号  
所属団体: (一社) 群馬県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正  
取引協議会

取引形態  
仲介