

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武野田線

江戸川台駅 徒歩6分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **60,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
おすすめ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン♪都市ガス・東武アーバンパークラインの江戸川台駅徒歩6分♪ドラッグストアマツモトキヨシ江戸川台店徒歩5分・KEIHOKUスーパー 江戸川台店徒歩8分♪ヨーク・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニタ付ドアホン／給湯器／洗濯機（追焚機能付）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／バルコニー

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	江戸川台Ⅲ 202号室	間取り	1LDK／洋室5.5 LDK12.3 (帖)
アクセス	東武野田線 江戸川台駅 徒歩6分 東武野田線 初石駅 徒歩20分	専有面積 / 向き	40.3㎡ / 南
所在地	千葉県流山市江戸川台東3丁目9-9	築年月 / 構造	2006年3月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として47,190円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として21,450円（税込）ご負担頂きます。火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社オウガストハウジング**  
TEL:04-7140-5639  
FAX: 04-7153-5267

千葉県流山市江戸川台東2丁目171-2  
免許番号：千葉県免許(5)第13431号  
所属団体：（公社）全日本不動産協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介