



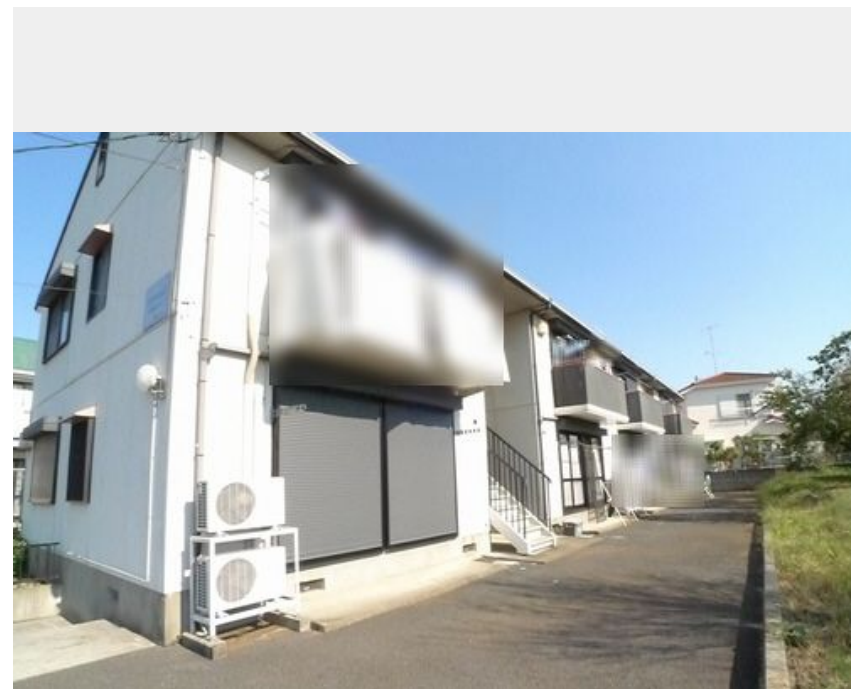
2K  
アパート

家賃 52,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅です♪敷地内駐車場有（要空き確認・別途契約）・都市ガス♪東武アーバンパークライン初石駅10分  
・東武ストア徒歩9分、ウェルシア流山西初石店徒歩7分♪マツモトキヨシ・・・

### この物件についている こだわり設備



防犯カメラ



給湯設備



温水洗浄便座



エアコン

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場/防犯カメラ/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/給湯器/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー

物件名	ヴィラージュⅡ 103号室
アクセス	東武野田線 初石駅 徒歩10分 つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩30分
所在地	千葉県流山市西初石2丁目1-57
ランドマーク	-

間取り	2K/洋室6.4 洋室5.9 K5.9 (帖)
専有面積 / 向き	46.3㎡/南
築年月 / 構造	1997年2月上旬/軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2024年6月上旬/2年
駐車場	有り/月 5,500円 ~ 5,500円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として50,820円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として17,600円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 有限会社オウガストハウジング

TEL:04-7140-5639  
FAX: 04-7153-5267

千葉県流山市江戸川台東2丁目171-2  
免許番号: 千葉県免許(5)第13431号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介