

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R常磐線

南柏駅 徒歩5分

モバイルで見る



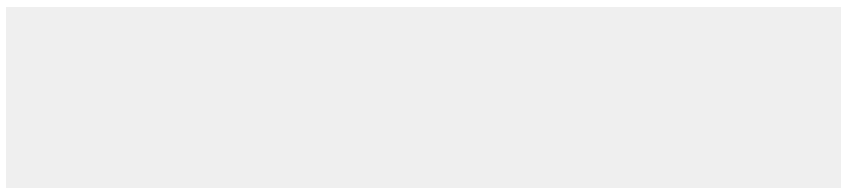
**2LDK**  
マンション

家賃 **204,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 2.5 ヶ月



【完成予想図】



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのZEH仕様賃貸住宅シャーメゾン／【ZEH】とはネットゼロエネルギーハウスの略。高い断熱性、高効率な設備により省エネを実現し太陽光発電で1年間の一次エネルギー消費収支を0・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／オートロック／防犯カメラ／BS／ワークスペース／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／しゃ熱断熱複層ガラス／雨戸(シャッタータイプ)／モニター付ドアホン／全身ミラー／スライディングライト／ダウンライト／インターネット無料(Wi-Fi対応)／スマートロック／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／エコジョーズ／給湯器(追焚機能付)／太陽光発電／ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー)

物件名 アティチュード 201号室  
アクセス J R常磐線 南柏駅 徒歩5分  
東武野田線 新柏駅 徒歩22分  
所在地 千葉県柏市今谷上町1-17  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.6 洋室5.7 LDK14.2(帖)  
専有面積 / 向き 72.93㎡／南  
築年月 / 構造 2024年7月下旬／重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年7月下旬／2年  
駐車場 有り／月 16,500円～16,500円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として70,950円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。火災保険への加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ライフスタイル  
TEL:04-7179-5507  
FAX: 04-7179-5508

千葉県柏市旭町1丁目1-9オダヤマ第3ビル 4階  
免許番号:千葉県免許(3)第15906号  
所属団体:(公社)全日本不動産協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介