



**1LDK**  
マンション

家賃 **84,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

【完成予想図】



この物件の  
オススメ  
ポイント

成田市並木町に積水ハウスシャーメゾン登場！重量鉄骨のマンションタイプ／敷地内に駐車場もご用意！（要空き確認・別途契約）／インターネット無料（WiFi付き）導入済み！／経済的な都市ガ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- エレベーター
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 住宅性能評価
- オートロック
- コンロ
- 耐震等級3
- 防犯カメラ
- 3口コンロ

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／エレベーター／宅配BOX／高齢者対応可／オートロック／防犯カメラ／CATV（都市型）／BS／LGBTQフレンドリー／アクセントクロス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／対面キッチン／ガスコンロ／3口コンロ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 プレミアスII 303号室  
アクセス 京成本線 公津の杜駅 徒歩14分  
所在地 千葉県成田市並木町165-60  
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室5.7 LDK12.6(帖)  
専有面積 / 向き 43.26㎡ / 南西  
築年月 / 構造 2024年9月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年10月上旬 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として47,190円（税込）ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**東洋コミュニティ株式会社 成田西支店**  
TEL:0476-23-1040  
FAX: 0476-23-1045

千葉県成田市飯田町2-12 グランパラディーゾ103  
免許番号：千葉県免許(6)第13484号  
所属団体：（一社）千葉県宅地建物取引業協会 / （公財）日本賃貸住宅管理協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態  
仲介