

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 総武本線

津田沼駅 徒歩9分

モバイルで見る



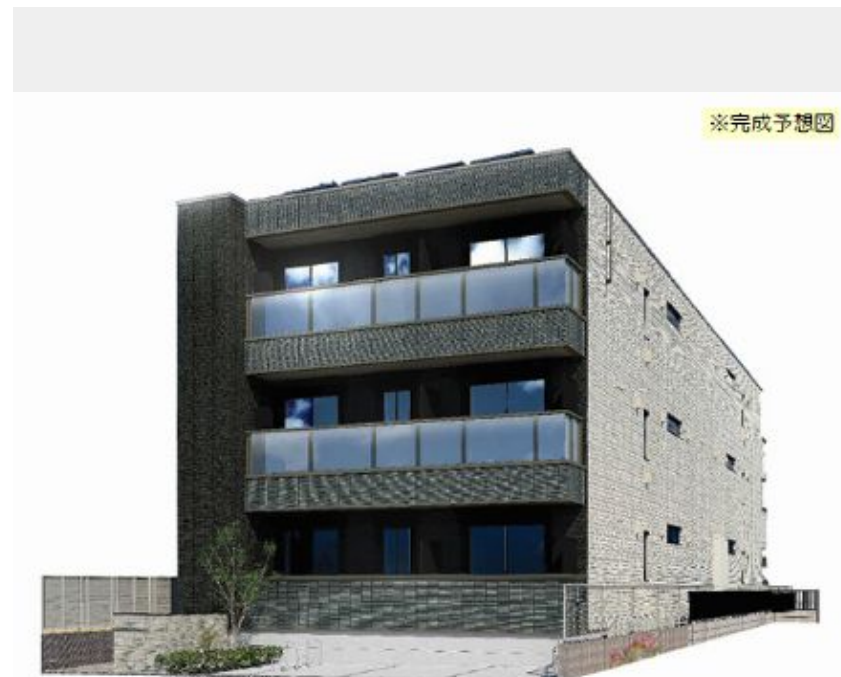
1LDK  
マンション

家賃 **119,000 円**

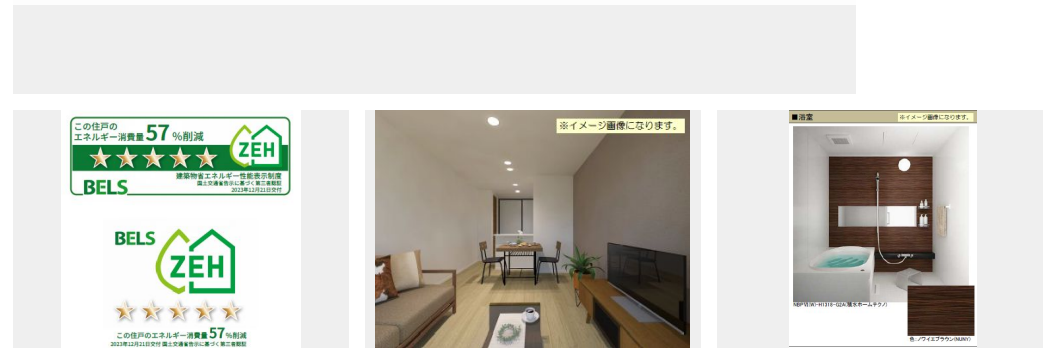
共益費等 6,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



※完成予想図



※イメージ画像になります。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

エントランスには宅配ボックスもあるので不在時の荷物の受け取りも可能☆環境に配慮した【ZEH住宅認定】太陽光電力をお部屋へ供給しています♪【浴室】24時間換気システム、追焚給湯機能付・・・

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 対面キッチン

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根無し)/オートロック/防犯カメラ/BS/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/建築物省エネ性能表示制度(BELS)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室

|        |                            |           |                          |
|--------|----------------------------|-----------|--------------------------|
| 物件名    | 仮) 船橋市前原西3丁目シャーメゾン 204号室   | 間取り       | 1LDK/洋室5.4 LDK10.4 (帖)   |
| アクセス   | J R 総武本線 津田沼駅 徒歩9分         | 専有面積 / 向き | 43.92㎡ / 東               |
| 所在地    | 千葉県船橋市前原西3丁目479-25, 60, 84 | 築年月 / 構造  | 2024年11月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建 |
| ランドマーク | -                          | 入居 / 契約期間 | 2024年11月下旬 / 2年          |
|        |                            | 駐車場       | なし                       |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用58,850円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社寺村不動産  
TEL:047-472-8233  
FAX: 047-472-8235

津田沼店

千葉県船橋市前原西2丁目33-9  
免許番号: 千葉県免許(14)第3991号  
所属団体: (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介