

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 総武本線

津田沼駅 徒歩10分

モバイルで見る



2DK  
アパート

家賃 75,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 20,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

総武線「津田沼駅」から徒歩10分(790m) / ケーブルTV導入物件 / セキュリティ強化!! 防犯カメラ設置物件 ☆ / 入居者専用無料WiFi導入物件 ☆ / 敷地内駐車場別途契約要、別途駐車・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- エアコン

高齢者対応可 / 防犯カメラ / CATV (都市型) / インターネット無料 / LGBTQフレンドリー / モニタ付ドアホン / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 給湯箇所 (浴室) / 給湯器 / 給湯器 (追焚機能付) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 洗面化粧台 / トイレ (洗浄機能付便座) / バス・トイレ (セパレート) / エアコン / バルコニー

物件名 フォーブル前原Ⅲ 207号室  
アクセス J R 総武本線 津田沼駅 徒歩10分  
新京成電鉄 前原駅 徒歩8分  
所在地 千葉県船橋市前原西3丁目23-13  
ランドマーク -

間取り 2DK / 洋室5.5 洋室5.5 DK8 (帖)  
専有面積 / 向き 40.6㎡ / 南  
築年月 / 構造 1993年3月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として47,190円 (税込) 負担頂きます。鍵交換費用として19,800円 (税込) 負担頂きます。火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社寺村不動産  
TEL:047-472-8233  
FAX: 047-472-8235

津田沼店  
千葉県船橋市前原西2丁目33-9  
免許番号: 千葉県免許(14)第3991号  
所属団体: (一社) 千葉県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介