

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京葉線

検見川浜駅 徒歩10分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **146,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

住むならやっぱりシャーメゾンの新築！京葉線「検見川浜」駅まで距離約800mです。真砂第一公園公園徒歩4分（280m）。自然豊かな環境でのびのび子育て。スーパー（イオンスタイル検見川・・・）

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- コンロ

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1618/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	モアナ 202号室	間取り	2LDK/洋室7.2 洋室5.6 LDK14 (帖)
アクセス	J R 京葉線 検見川浜駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	66.59㎡ / 南東
所在地	千葉県千葉市美浜区真砂2丁目14-17	築年月 / 構造	2024年7月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年7月下旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 8,800円 ~ 8,800円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として65,340円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社あさの不動産

TEL:043-272-1511  
FAX: 043-272-7755

千葉県千葉市花見川区花園1丁目14-9

免許番号: 千葉県免許(14)第2993号

所属団体: (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態  
仲介