Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

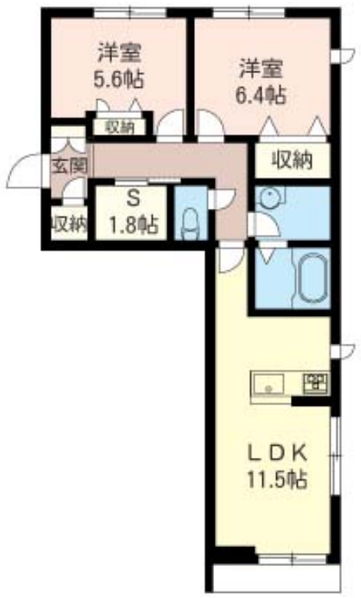
ＪＲ総武本線
千葉駅　徒歩14分

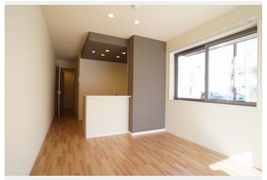
2LDK
マンション

家賃 **124,000 円**　共益費等 **4,500 円**

敷金　1 ヶ月　礼金　1.5 ヶ月

モバイルで見る





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

千葉駅より徒歩１４分。「ずっと住み続けたい」そう思っていただけるよう安全、快適性に配慮した設計。住む方の安心を考え、共用玄関にはオートロックと防犯カメラを採用したセキュリティ重視物・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- エアコン全室

高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／耐震等級３／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／ＢＳ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／モニタ付ドアホン／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房機能付便座）／バス・トイレ（セパレイト）／エアコン全室／バルコニー

物件名	リュウズ 101号室	間取り	2LDK+S(納戸)／ＬＤＫ11.5 Ｓ1.8 洋室6.4 洋室5.6(帖)
アクセス	ＪＲ総武本線 千葉駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	62.43㎡／南西
所在地	千葉県千葉市中央区新宿１丁目１０－８	築年月 / 構造	2017年1月下旬／鉄骨・1階-3階建
		入居 / 契約期間	2024年5月中旬／2年
ランドマーク	-	駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額８８０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用６１，７１０円（税込）鍵交換費用１２，１００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ハウスパートナー 千葉店
TEL:043-382-3666
FAX:　043-382-3667
千葉県千葉市中央区富士見２丁目７－１５榎本ビル４階
免許番号：国土交通大臣免許(3)第6943号
所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介